

AKCE:

**AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM
WELLNESS A FITNESS**

MÍSTO:

U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše

ÚČEL:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

B – Souhrnná technická zpráva

Vypracoval :

Ing. Martin Gazda

.....

Datum:

05/2022

Vyhotovení:

OBSAH :

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení a technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.a Charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází v katastrálním území Klíše [775053] na parc. č. 1883/2 a 1896/13.

Většina stavebních prací bude probíhat v 1.PP objektu stávajícího objektu Plavecké haly Klíše, U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem. Objekt je přístupný ze stávající veřejné komunikace ul. U Koupaliště a navazujících areálových komunikací.

Plavecká hala na parc. č. 1883/2 byla vystavěná okolo roku 1985, před cca 5 roky prošla kompletní rekonstrukcí. Před cca 2 roky byla dokončena oprava venkovního areálu. Celý objekt má nosnou konstrukci z několika dilatačních a konstrukčních celků „A“ až „H“. Řešená část traktu „D“ umístěného v severovýchodní části objektu má suterén a přízemí. V suterénu (1.PP) je dnes sauna a fitness, v přízemí (1.NP) klubové šatny a administrativa, střecha je plochá. Areálová komunikace a svah podél severního průčelí jsou zajištěné odsazenou železobetonovou stěnou.

Objekt plavecké haly na parc. č. 1883/2 a sousední pozemek parc. č. 1896/13 v k.ú. Klíše je ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem. Investor/stavebník, Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, má dle KN s tímto objektem právo hospodařit.

B.1.b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Hlavní část stavebních prací bude probíhat uvnitř traktu „D“ stávajícího objektu plavecké haly U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem. Přístavba dvorku je umístěna na parc. č. 1896/13, tento pozemek je v současnosti z části zatravněný z části je na něm umístěna zpevněná areálová komunikace. Podkladem pro PD byla neúplná původní výkresová dokumentace poskytnutá investorem a archivem města Ústí nad Labem a doměření stávajícího stavu. Další průzkumy nebyly, s ohledem na probíhající provoz, v projektové fázi prováděny.

Před zahájením provádění výkopů pro vnitřní bazén je nutné ověřit předpokládanou pozici základových patek, stávající základy nesmí být porušeny! Před prováděním výkopů pro dvorek je nutné vytýčit veškeré podzemní sítě příslušnými správci IS. Ostatní průzkumy budou případně provedeny v rámci provádění stavby. **Po odstranění podhledů budou přizváni zástupci jednotlivých profesí k ověření předpokladů PD, resp. pasportizaci stávajících rozvodů.**

B.1.c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

B.1.d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani svažném území.

B.1.e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Odtokové poměry se nemění. Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

B.1.f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace a demolice objektů ani kácení dřevin nebudou v rámci stavby prováděny. Rozsah bourací prací uvnitř objektu viz stavební část PD.

B.1.g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nedojde k záboru ZPF ani pozemků k plnění funkce lesa.

B.1.h Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Zůstává stávající, nemění se. Nové vnitřní rozvody IS budou napojeny na stávající páteřní rozvody plavecké haly. Budou provedeny nové vnitřní rozvody SV, BAZÉNOVÉ VODY, kanalizace, NN, LAN, EPS, ER a dalších slaboproudých rozvodů. Více viz PD jednotlivých profesí.

B.1.i Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné související a podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Dotčená část stavby 1.PP traktu „D“ je v současnosti využívána jako sauny a fitness pro celkem max. 100 osob. Záměrem investora jsou dispoziční úpravy stávajícího provozu zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o doplnění občerstvení vč. zázemí pro zaměstnance, ochlazovacího bazénku, parní kabiny, venkovní terasy (resp. dvorku) a celkový redesign provozu saun a fitness. Nově jsou šatny navrženy pro oba provozy. Maximální kapacita saun a fitness je 44 osob (24 mužů, 20 žen) – omezeno počtem skříněk. Celkový počet osob bude omezen pokladním systémem při vstupu. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání.

Kapacita prohříváren saun a wellness.....	28 míst
Celková plocha vnitřních odpočíváren	cca 60,7 m ²
Počet ochlazovacích sprch.....	7 sprch
Kapacita fitness.....	max. 25 osob
Celkový počet návštěvníků saun	max. 44 osob (omezeno počtem skříněk)
Počet zaměstnanců.....	max. 4 pracovníci (2 ve 2 směnách)

Rozsah stavebních úprav vychází z požadavků investora, na základě odsouhlasené dispoziční studie.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nemění se.

B.2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hlavní budova je nepravidelného tvaru o max. rozměrech cca 115 x 65 m. Celý objekt má nosnou konstrukci z několika dilatačních a konstrukčních celků „A“ až „H“. Řešená část traktu „D“ umístěného v severovýchodní části objektu má suterén a přízemí. Trakt „D“ je zastřešen plochou střechou, atika je ve výšce +3,900 m. Nově navržená přístavba dvorku o rozměrech cca 12,1 x 3,4 m bude zapuštěná v zemi v úrovni 1.PP. V úrovni 1.NP bude olemována ocelovým pozinkovaným zábradlím v. 1,0 m. Okolí dvorku není v současnosti přístupné veřejnosti a není ani viditelné z ul. U Stadionu.

Vnitřní prostory saunové části a občerstvení užívané veřejností jsou materiálově i tvarově řešeny velkoryse – keramické obklady a mozaiky na stěnách, dekorativně řešené dřevěné a kamenné obklady stěn, podlahovina keramické dlažby, nerezový ochlazovací bazén apod. Venkovní dvorek bude obložen betonovým obkladem imitujícím břidlici a dřevěným obkladem, podlaha bude z modřínových terasových prken, optické zakrytí dvorku bude řešeno pomocí dřevěného roštu – pergoly. V prostorU fitness budou doplněny podhledy a podlahy podle stávajícího řešení a provedeny nové výmalby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dotčená část stavby 1.PP traktu „D“ je v současnosti využívána jako sauny a fitness pro celkem max. 100 osob. Záměrem investora jsou dispoziční úpravy stávajícího provozu zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o doplnění občerstvení vč. zázemí pro zaměstnance, ochlazovacího bazénku, parní kabiny, venkovní terasy (resp. dvorku) a celkový redesign provozu saun a fitness. Nově jsou šatny navrženy pro oba provozy. Maximální kapacita saun a fitness je 44 osob (24 mužů, 20 žen) – omezeno počtem skříněk. Celkový počet osob bude omezen pokladním systémem při vstupu, vstup do jednotlivých prostor pro veřejnost je (stejně jako doposud) kontrolován zámkou na čip. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání.

Vstup pro veřejnost do saunového a fitness centra je přes stávající recepci u hlavního vchodu u objektu, přezouvání a navazující schodiště mezi 1. NP a 1.PP až na chodbu m.č. V 101. U hlavní recepce jsou pro saunový provoz umístěny sklady čistého a špinavého prádla. Použité prádlo je denně expedováno do prádelny. Výdej a příjem čistého a špinavého prádla návštěvníkovi probíhá v prostoru recepce – nemění se. Na chodbu V 101 navazují vstupy do šaten mužů a žen, vstup pro personál, vstup k technologii bazénku a vstup do fitness.

Šatny s umývárny a WC jsou navrženy oddělené pro muže (24 uzamykatelných skříněk) a ženy (20 uzamykatelných skříněk). U každých šaten jsou 2

hygienické sprchy a 2 WC se stavebně oddělenou předsíňkou. Sociální zázemí šaten návštěvníků je v maximální možné míře využito stávající.

Do prostoru **saunového centra** se vstupuje přímo z návštěvnických šaten. V prostoru saunového centra jsou 2 stávající sauny – finská pro max. 13 osob a biosauna pro max. 8 osob. Nově bude doplněna parní kabina pro 6 osob a nerezový ochlazovací bazének o objemu cca 3 m³. Sauny, parní kabina a nerezový bazén jsou přístupné z „mokrých“ chodeb S 4 a S 5, podél kterých je umístěno celkem 7 ochlazovacích sprch. Součástí sprchy v m.č. S 11 je i ochlazovací vědro. Odpočívárny jsou navrženy 2 vnitřní (o celkové ploše 60,7 m²) a jedna vnější (přístavba dvorku 36,1 m²). Technologie páry (vývojník páry) je umístěna v m.č. S 15. Technologie bazénu (filtrace, chemizace, automatika) vč. akumulární jímky je umístěna v m.č. S 13. Technické řešení vestavby páry a nerezového ochlazovacího bazénku vč. jejich následného provozu bude odpovídat požadavkům Vyhl. č. 238/2011 Sb. a souvisejících předpisů. Podrobný popis řešení a provozu páry a ochlazovacího bazénu viz samostatná část PD „D.1.6 – Wellness a technologie ochlazovacího bazénu“. Místnost bazénové technologie bude zároveň sloužit jako sklad chemického hospodářství. Chemické látky budou skladovány v originálních nádobách na chemii a uloženy do záchytných van – dodávka wellness. Místnost bude doplněna o umyvadlo a oční sprchu pro personál obsluhy. Úklidová komora pro sauny je stávající v m.č. S 9.

Pro návštěvníky saun i fitness bude sloužit **bar s občerstvením** (m.č. F 14), který je navržen zcela nově. Bar bude sloužit pro podávání originálně balených potravinových výrobků (sendvičů, chipsů, oříšků, tyčinek apod.), chlazených nápojů (lahvové pivo, limonády, rozlévané víno) i teplých nápojů (káva, čaj apod.). Součástí barového pultu bude kávovar, rychlovarná konvice, lednice, dvojdřez, myčka nádobí a umyvadlo. Podrobný výkres baru viz PD „D.1.5 – Vybavení interiéru“. Součástí zázemí gastro budou samostatné šatny (F 13b) a WC pro personál s předsíňkou s umyvadlem (F13 a F 13a) a úklidová komora (F 12a) sloužící pouze pro gastro provoz. Zásobování občerstvení bude přes stávající chodbu m.č. V 101 (oproti původnímu baru fitness se nemění) a navazující chodbu F 15. Z chodby F 15 přímo navazující na bar občerstvení F 14 bude přístupný sklad balených potravin (F 16a) a sklad špinavých obalů (F 16b). Mezi úklidovou komorou (F 12a) a chodbou gastro provozu (F 15) bude umístěn sklad DKP.

Provoz saunového centra, fitness a občerstvení se předpokládá dvousměnný s 1-2 zaměstnanci, provozní doba od 10h do 21 h, denně od pondělí do neděle.

Zvolené provozní, architektonické a materiálové řešení odpovídá účelu prostor a požadavkům investora.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vstup do stávajících prostor plavecké haly a navazující plochy a prostory jsou řešeny jako bezbariérové a splňují požadavky Vyhl. č. 398/2009 Sb. Vzhledem k zaměření saunového centra a vnitřnímu klimu saun se nepředpokládá užívání tohoto prostoru osobami s omezenou schopností pohybu – omezení stanoví provozovatel v rámci provozního řádu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provádění stavebních prací, nesmí dojít ke ztížení ani omezení podmínek pro bezkonfliktní zásah jednotek PO v případě požáru. Podlahové krytiny jsou navrženy protiskluzové pro chůzi naboso. Suché provozy musí splňovat požadavek na součinitel smykového tření $\mu \geq 0,5$ (dle ČSN 74 4505), pro chůzi na boso musí dlažba splňovat požadavek úhlu kluzu $\geq 12^\circ$ (dle ČSN EN 13451-1), tzn. odpovídá označení „A“ pro chůzi naboso. V mokřích provozech musí dlažba splňovat požadavek úhlu kluzu $\geq 18^\circ$ (dle ČSN EN 13451-1), tzn. odpovídá označení „B“ pro chůzi naboso. Výška zábradlí ohraničující dvorek v úrovni 1.NP bude min. 1000 mm, provedení ochranného zábradlí musí splňovat požadavky ČSN 74 3305. Prosklené plochy dveří a stěn budou opatřeny bezpečnostním značením ve výšce 1,1 až 1,6 m dle požadavku NV č. 101/2005 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

B.2.6.a Stavební řešení

Hlavní část stavebních prací bude probíhat uvnitř traktu „D“ stávajícího objektu plavecké haly U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem. Přístavba dvorku je umístěna na parc. č. 1896/13, tento pozemek je v současnosti z části zatravněný z části je na něm umístěna zpevněná areálová komunikace. Objekt je přístupný ze stávající obslužné komunikace ul. U Koupaliště.

Plavecká hala na parc. č. 1883/2 byla vystavěná okolo roku 1985, před cca 5 roky prošla kompletní rekonstrukcí. Před cca 2 roky byla dokončena oprava venkovního areálu. Celý objekt má nosnou konstrukci z několika dilatačních a konstrukčních celků „A“ až „H“. Řešená část traktu „D“ umístěného v severovýchodní části objektu má suterén a přízemí. Trakt „D“ je zastřešen plochou střechou, atika je ve výšce +3,900 m. V suterénu (1.PP) je dnes sauna a fitness, v přízemí (1.NP) klubové šatny a administrativa, střecha je plochá. Areálová komunikace a svah podél severního průčelí jsou zajištěné odsazenou železobetonovou stěnou.

Záměrem investora jsou dispoziční úpravy stávajícího provozu zaručující vyšší komfort zákazníka. Jedná se o doplnění občerstvení vč. zázemí pro zaměstnance, ochlazovacího bazénku, parní kabiny, venkovní terasy (resp. dvorku) a celkový redesign provozu saun a fitness. Nově jsou šatny navrženy pro oba provozy. Maximální kapacita saun a fitness je 44 osob (24 mužů, 20 žen) – omezeno počtem skříněk. Celkový počet osob bude omezen pokladním systémem při vstupu, vstup do jednotlivých prostor pro veřejnost je (stejně jako doposud) kontrolován zámky na čip. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání.

Nově navržená **přístavba dvorku** o rozměrech cca 12,1 x 3,4 m bude zapuštěná v zemi v úrovni 1.PP. V dotčeném prostoru budou provedeny výkopové práce a vybourány potřebné části opěrných stěn u rušených anglických dvorků. Dno výkopové jámy bude v úrovni -3,500 m, základová spára zákl. pasu v úrovni -4,200 m. Nový dvorek bude zajištěn ŽB monolitickou opěrnou stěnou z vodostavebního betonu, tvar základového pasu vychází z výkresů stávajících konstrukcí – nutno ověřit během výstavby. Mezi stávajícím objektem a novou stěnou bude provedena

vodorovná hydroizolace z modif. asf. pásů. Podlaha dvorku bude provedena s povrchem z terasových prken, pod kterými bude provedeno doplnění betonové mazaniny spádované ke stávajícím dešťovým vpustem. Povrch ŽB opěrné stěny bude opatřen kombinací betonového a dřevěného fasádního obkladu. Optické snížení dvorku bude zajištěno dřevěnou pergolou. V úrovni 1.NP bude dvorek olemován pozinkovaným zábradlím v. 1,0 m.

Vnitřní úpravy budou z naprosté většiny probíhat v úrovni 1.PP. Většina příček a část zařizovacích předmětů a výplní otvorů uvnitř dotřených prostor (viz výkresová část) budou odstraněny. Stávající nášlapné vrstvy podlah a podhledy budou také v požadovaném rozsahu odstraněny. Ve většině plochy prostor provozu saun budou vybourány stávající podlahy až na úroveň hydroizolace. V místě nového dvorku budou vybourána 2 fasádní okna vč. parapetního zdiva. Nové otvory budou provedeny pouze v příčkách a obvodovém zdivu, zajištění otvorů viz statická část PD. V místě nového ochlazovacího bazénku bude provedena výkopová jáma hl. 1,450 m (tj. na kótu -4,700 m). Jako zajištění stěny výkopu na straně patky jsou navrženy mikropiloty, zbylá část bude jištěna přílohným pažením – více viz statická část PD. Dno jámy pro ochlazovací bazének bude z ŽB desky tl. 150 mm, stěny ŽB do ztraceného bednění š. 200 mm. Zaizolování bude pomocí modif. asf. pásů. Pro vyzdění horní příčky bude na stěny ochlazovacího bazénku osazený ocelový nosník z HEA 160. V celé vestavbě bude provedena nová podlahová krytina z keramické dlažby nebo vinylu (viz legendy místností). V mokřích provozech a místnosti páry bude podlaha z keramické dlažby doplněná o sterkových hydroizolační systém. Příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic s minerální omítkou vyztuženou perlinkou, v „suchém“ provozu jsou příčky navrženy ze SDK. Nerezový bazén a parní kabina (vč. technologie) budou dodávkou specializované firmy. Podhledy jsou v prostorech pro veřejnost řešeny jako plné SDK, v prostorech pro personál a části fitness jsou minerální rastrové. Vnitřní obklady stěn budou provedeny keramické a dřevěné, zbylé plochy stěn budou opatřeny omyvatelným nátěrem nebo výmalbou. Na chodbě V 101 bude aplikována fototapeta. Většina vnitřních dveří mokrého provozu bude osazena materiálově totožných se stávajícími, ve zbylé části a v zázemí budou osazeny dveře CPL. Některé dveře u občerstvení jsou navrženy automatické posuvné prosklené. Fasádní výplně budou s hliníkovými rámy s přerušeným tepelným mostem a izolačním zasklením.

Více viz samostatná část PD „D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení“.

B.2.6.b Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav a bourací práce

Požadavkem investora je **zachování maxima využitelných konstrukcí, rozvodů, zařizovacích předmětů a koncových prvků**. Ve výkresové části uvedený rozsah příček, část zařizovacích předmětů a výplní otvorů uvnitř dotřených prostor budou odstraněny. Stávající nášlapné vrstvy podlah a podhledy budou také v požadovaném rozsahu odstraněny. **Po odstranění podhledů budou přizváni zástupci jednotlivých profesí k ověření předpokladů PD, resp. pasportizaci stávajících rozvodů!** Ve většině plochy prostor provozu saun budou vybourány stávající podlahy

až na úroveň hydroizolace. V místě nového dvorku budou vybourána 2 fasádní okna vč. parapetního zdiva. Nové otvory budou provedeny pouze v příčkách a obvodovém zdivu, zajištění otvorů viz statická část PD. Bourání podlah pod úroveň hydroizolace bude provedeno pouze v místě nového bazénku a nových ležatých rozvodů kanalizace. Otvory pro nové dveře ve stávajících zděných příčkách budou zajištěny pomocí ocelových překladů – viz statická část PD. Během bouracích prací nesmí být, bez předchozího souhlasu GP a statika, zasahováno do stávající nosných konstrukcí! Rozsah bouracích prací viz výkresová část D.1.1.

Stavební úpravy

Výkopové práce budou provedeny pro novou opěrnou zeď dvorku a dále pro jámu nerezového bazénku. Dno výkopové jámy opěrné zdi dvorku bude v úrovni - 3,500 m, základová spára zákl. pasu v úrovni -4,200 m. Základová spára nového základového pasu musí být v rostlém terénu s nosností $R_{dt,min} = 175 \text{ kPa}$. Nesmí být v rozbředlé, zvodnělé, přemrzlé nebo jinak neúnosné zemině, nesmí být v případných navážkách z doby výstavby objektu. **Při zjištění nedostatečné únosnosti zeminy musí být úprava základu nové opěrné stěny posouzená statikem.** Při strojním hloubení výkopu musí být základová spára dočištěná ručně. V místě nového ochlazovacího bazénku bude provedena výkopová jáma hl. 1,450 m (tj. na kótu -4,700 m). Jako zajištění stěny výkopu na straně patky jsou navrženy mikropiloty, zbylá část bude jištěna příložným pažením – více viz statická část PD. Jako zajištění stěny výkopu bazénku na straně patky jsou navrženy mikropiloty, kterými se zainjektuje zemina pod základovou spárou patky tak, aby nedošlo k sesypávání do výkopu. **Skutečná hloubka základové spáry musí být ověřena během realizace a konzultována s GP a statikem!** Do vrtů $\varnothing 110 \text{ mm}$ budou vloženy trubky TR $\varnothing 89/10 \text{ mm}$ se 2 úrovněmi injektážních otvorů nad patou.

Jáma pro umístění nerezového bazénu a akumulární jímky bude provedena jako ŽB „černá“ vana. Před betonáží ŽB desky bude provedena vyrovnávací vrstva podkladního betonu C 8/10 XF0, tl. 50 mm a provedena vodorovná hydroizolace z modif. asf. pásů. Dno ochlazovacího bazénku tl. 150 mm bude vyztužené 2 vrstvami sítí KARI $\varnothing 6-100/100 \text{ mm}$ a vybetonované z betonu C20/25 XC2. Stěny ochlazovacího bazénku budou vybudované z betonových tvarovek ztraceného bednění tl. 200 mm. Tvarovky budou vyztužené svislými a vodorovnými profily betonářské výztuže B500B, zabetonované budou betonem C20/25. Pro vyzdění horní příčky bude na stěny ochlazovacího bazénku osazený ocelový nosník z HEA 160. Přes zpětný spoj bude provedena asf. hydroizolace stěn vany a doplněna ochranná vrstva hydroizolace (z XPS nebo cihelné přízdívky) a doplněny obsypy tříděnou zeminou. Nová hydroizolace bude natavena na stávající vodorovné pásy v úrovni cca -3,400 m.

Základový pas nové opěrné stěny dvorku bude železobetonový š. cca 2,4 m, hl. 600mm. Před jeho betonáží bude provedena vyrovnávací vrstva podkladního betonu C 8/10 XF0, tl. 100 mm. Pro spojení původního a nového základového pasu budou do boku stávajícího základu pomocí chemických kotev zakotvené trny z betonářských prutů $\varnothing R16$ délky 300 mm. Do stávajícího pasu budou zakotvené 100 mm. Trny budou osazené ve 2 vodorovných řadách ve vzdálenostech 500 mm vystřídane. Základový pas opěrky bude vyztužený betonářskou výztuží z ocele B500B, osazená bude svislá kotevní výztuž do stěny. Základový pas bude vybetonovaný z

betonu C20/25 XC2. Opěrná stěna bude vyztužená svislou a vodorovnou vázanou výztuží z betonářské ocele B500B. Stěna bude vybetonovaná z vodostavebního betonu C30/37. V úrovni horního líce základového pasu opěrky bude provedena nová vrstva vodorovné hydroizolace napojená na stávající vodorovnou HI a novou stěnu z vodostavebního betonu (detail napojení provést dle TP výrobce). Po obvodu opěrné stěny bude položena drenáž (viz PD ZTI), proveden zásyp ŠTP a tříděnou zeminou a doplněna skladba vozovky dle původní. Spádování dvorku bude provedeno betonovou mazaninou C20/25 ve spádu min. 1% ke stávajícím dešťovým vpustem. Horní líc bude opatřen stěrkovou hydroizolací. Nášlapná vrstva terasy bude provedena z modřínových terasových prken na systémový rošt vč. rektifikačních stojek/podložek.

Uvnitř objektu v místě prováděných výkopových prací bude doplněn podkladní beton a asf. hydroizolace podle původní skladby. GP doporučuje provést HI z asf. pásů v plné ploše odkrytých podlah – bude určeno během výstavby.

Většina vnitřních příček vestavby bude provedena z pórobetonových příčkovek tl. 100-150 mm, v „suchém“ provozu jsou příčky navrženy ze SDK tl. 100-125 mm. Omítky vnitřních zděných příček budou provedeny štukové s perlinkou. Předstěny u WC apod. jsou navrženy z pórobetonu, popř. SDK.

V saunovém provozu budou doplněny skladby těžkých plovoucích podlah dle stávajících. Ve většině prostor bude osazeno podlahové vytápění – nutné koordinovat s profesí ÚT. Sprchové kouty budou vyspádovány pomocí betonové mazaniny ve spádu min. 2% ke vpusti.

Podhledy jsou v prostorech pro veřejnost řešeny jako plné SDK. V prostorách s vysokou vlhkostí (chodba a sprchy u saun, bazén) budou na kovovou konstrukci pro SDK osazeny desky s odolností třídy expozice C dle ČSN EN 13964 (např. Glasroc H nebo Aquapanel Indoor). V prostorách s nižší vlhkostí (WC) budou osazeny standardně impregnované SDK desky. V ostatních prostorách budou provedeny zavěšené minerální rastrové podhledy. Podhledy a rozvody TZB budou zavěšeny na ŽB stropní konstrukci. Většina rozvodů TZB bude vedena nad úrovní podhledu a v příčkách. **Přesné rozmístění koncových prvků TZB je nutné mezi sebou koordinovat a před instalací schválit s GP a investorem! Dle stanovených priorit bude respektováno zařízení vzduchotechniky, světelné zdroje, čidla EPS, reproduktory evakuačního rozhlasu, reproduktory, EZS a přivolání nouze.**

Některé stěny a podhledy budou opatřeny 100% omyvatelným nátěrem, dřevěným, keramickým nebo kamenným obkladem – viz výkresová část PD. Ostatní plochy stěn a SDK podhledů budou opatřeny otěruvzdornou vnitřní malbou. Na chodbě V 101 bude aplikována fototapeta.

Většina vnitřních dveří mokrého provozu bude osazena materiálově totožných se stávajícími, ve zbylé části a v zázemí budou osazeny dveře CPL. Některé dveře u občerstvení jsou navrženy automatické posuvné prosklené. Fasádní výplně budou s hliníkovými rámy s přerušeným tepelným mostem a izolačním zasklením. Optické snížení dvorku bude zajištěno dřevěnou pergolou. V úrovni 1.NP bude dvorek olemován pozinkovaným zábradlím v. 1,0 m. Více viz tabulky prvků stavební části PD.

Vestavba páry, nerezový bazének a technologie ochlazovacího bazénku jsou samostatnou dodávkou specializovaného dodavatele – více viz samostatná část PD.

Vybavení nábytkem bude upřesněno investorem během výstavby vč. přesné polohy napojení na NN, slaboproud, ZTI apod.

Požadavky na barevné a materiálové řešení povrchů a atypických prvků je součástí PD „D.1.5 – Interiér“. Konkrétní prvky a výrobky musí být vzorkovány a písemně schváleny zástupci investora a GP!

Veškeré úpravy vyplývají z požadavku investora.

B.2.6.c Mechanická odolnost a stabilita

Plavecká hala postavená cca 1985 byla před cca 5 roky opravovaná. Před cca 2 roky byla dokončena oprava venkovního areálu.

Celý objekt má nosnou konstrukci z několika dilatačních a konstrukčních celků. Řešená část má suterén a přízemí. V suterénu je dnes sauna, v přízemí šatny, střecha je plochá. Areálová komunikace a svah podél průčelí jsou zajištěné odsazenou železobetonovou stěnou.

Řešená část konstrukce staticky působí jako železobetonový skelet typu Prefamonolit s Wünschovými kruhovými hlavicemi. Ještě před dokončením stavby byly ocelové hlavice podepřené šikmými ocelovými vzpěrami. Obvodová stěna 1.NP byla vyzděná z dutinových cihel CDM. Sloupy jsou založené na betonových základových patkách. Odsazená železobetonová monolitická opěrka je založená na betonovém základovém pase, který je společný i pro založení krajní řady sloupů na modulové ose 1. Opěrka staticky působí jako samostatná úhlová železobetonová zeď, není na ní založená žádná nosná konstrukce skeletu.

Podle geologické mapy je základové prostředí tvořené kamenitou hlínou, hlouběji pyroklastiky bazaltoidních hornin – sopečným tufem. Geologické sondy, které byly vyvrtané před projektem plavecké haly, budou pravděpodobně k dispozici v archivu GEOFONDU Praha.

Při stavebních úpravách wellness a fitness v 1.PP se nebude větším způsobem zasahovat do železobetonového skeletu. Pod úrovní podlahy bude vybudovaný ochlazovací bazének. Stávající základová patka u ochlazovacího bazénku bude zajištěná několika mikropilotami. Pro vybudování venkovní odpočívárny bude v modulových polích B – C – D vybouraná předsazená železobetonová opěrka a bude vybudovaná opěrná stěna nová, posunutá bude o 2400 mm ke komunikaci. Pro novou železobetonovou opěrnou stěnu bude vybetonovaný nový základový pas. Upravená bude dispozice řešené části 1.PP, vybudované budou potřebné rozvody, instalace, zařízení a vybavení.

Pro tento projekt jsme neměli k dispozici dokumentaci skutečně provedeného stavu základových patek. Z dostupných podkladů předpokládáme, že velikost patky pod sloupem B – 3 je 2,00 x 2,30 m, s úrovní základové spáry 950 mm pod podlahou 1.PP. Výkop pro ochlazovací bazének bude v hloubce 1450 mm pod úrovní podlahy 1.PP, to je 500 mm pod úrovní předpokládané základové spáry patky B – 3. Jako zajištění stěny výkopu na straně patky jsou navrženy mikropiloty, kterými se zainjektuje zemina pod základovou spárou patky tak, aby nedošlo k sesypávání do

výkopu. Do vrtů Ø 110 mm budou vloženy trubky TR Ø 89/10 mm se 2 úrovněmi injektážních otvorů nad patou. Injektážemi otvory bude zemina proinjektována směsí cementu a vody v poměru 2 : 1. Zeminu stačí zainjektovat v 1 pracovním záběru.

Dno ochlazovacího bazénku tl. 150 mm bude vyztužené 2 vrstvami sítí KARI Ø 6-100/100 mm a vybetonované z betonu C20/25 XC2. Stěny ochlazovacího bazénku budou vybudované z betonových tvarovek ztraceného bednění tl. 200 mm. Tvarovky budou vyztužené svislými a vodorovnými profily betonářské výztuže B500B, zabetonované budou betonem C20/25. Pro vyzdění horní příčky bude na stěny ochlazovacího bazénku osazený ocelový nosník z HEA 160.

Nové vyzdívky v 1.PP jsou vyprojektované z plynosilikátových tvárnic třídy pevnosti P2-400, zdít se budou na tenkovrstvou maltu. Nová dozdivka obvodové stěny 1.PP na ose 1 do nové venkovní odpočívárny je vyprojektovaná z keramických dutinových tvarovek třídy pevnosti P8, které budou vyzděné na tenkovrstvou maltu nebo zdící pěnu.

Základová spára nového základového pasu musí být v rostlém terénu s nosností $R_{dt,min} = 175$ kPa. Nesmí být v rozbředlé, zvodnělé, přemrzlé nebo jinak neúnosné zemině, nesmí být v případných navážkách z doby výstavby objektu. Při zjištěné nedostatečné únosnosti zeminy musí být úprava základu nové opěrky posouzena statikem. Při strojním hloubení výkopu musí být základová spára dočištěna ručně.

Pro spojení původního a nového základového pasu budou do boku stávajícího základu pomocí chemických kotev zakotvené trny z betonářských prutů Ø R16 délky 300 mm. Do stávajícího pasu budou zakotvené 100 mm. Trny budou osazené ve 2 vodorovných řadách ve vzdálenostech 500 mm vystřídane.

Základový pas opěrky bude vyztužený betonářskou výztuží z ocele B500B, osazená bude svislá kotevní výztuž do stěny. Základový pas bude vybetonovaný z betonu C20/25 XC2.

Opěrná stěna bude vyztužená svislou a vodorovnou vázanou výztuží z betonářské ocele B500B. Stěna bude vybetonovaná z vodostavebního betonu C30/37. Stěna bude obložena kamenným a dřevěným obkladem.

V prostoru venkovní odpočívárny bude instalovaný architektonický vizuální pohled ze svislých prvků na řídko. Horní zábradlí v úrovni terénu bude s ocelovými sloupky a plné výplně. Ocelové sloupky budou zakotvené do horního líce opěrné zdi.

Více viz samostatná část PD „D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení“.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Sauny a ochlazovací bazének:

Technické řešení vestavby páry a nerezového ochlazovacího bazénku vč. jejich následného provozu bude odpovídat požadavkům Vyhl. č. 238/2011 Sb. a souvisejících předpisů vč. novelizací. Více viz samostatná část PD „D.1.6 – Wellness a technologie ochlazovacího bazénu“ a „D.1.7 – Nerezový bazén“.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace řeší část suterénu objektu, kde dochází v původním wellness a fitness se zázemím ke stavebním úpravám a rozšíření o venkovní terasu. Veškeré

stavební úpravy budou prováděny pouze v rámci jednoho původního požárního úseku P 01.06. Ostatní části stávajícího objektu se nemění.

Výška objektu h (podle ČSN 73 08 02 čl. 5.2.3): 3,55 m. Konstrukční systém: nehořlavý. Podle ČSN 73 08 34 lze posuzované prostory wellness a fitness se zázemím zařadit do změn staveb skupiny II.

Podle ČSN 73 08 02 tab. 8 se P.Ú. zařazuje do II. stupně požární bezpečnosti. Podle původního požárně bezpečnostního řešení na celý objekt byl tento požární úsek zařazen také do II. stupně požární bezpečnosti. Proti původnímu řešení dochází ke zvýšení požárního rizika o $7,58 \text{ kg.m}^{-2}$.

Všechny dveře na únikových cestách nesmí mít osazeny prahy a musí se otvírat ve směru úniku většího počtu osob z objektu (mimo východů do volného prostoru a dveří, u kterých úniková cesta začíná). Viz výkresová část PBŘ. Podle ČSN 73 08 02 tab. 17 musí vést ze šaten wellness a fitness a z celého požárního úseku dvě únikové cesty - splněno dvěma schodišti do 1. nadzemního podlaží.

Podle původního požárně bezpečnostního řešení bylo v posuzovaném požárním úseku 117 osob -> nedochází ke zvýšení požárního rizika o více než 15 kg.m^{-2} , délky ani šířky stávajících únikových cest se proti původnímu řešení nemění a celkový počet osob v posuzovaném požárním úseku se snižuje -> podle ČSN 73 08 34 čl. 5.1.6 se podmínky evakuace osob nemusí hodnotit a stávající únikové cesty navržené v původním požárně bezpečnostním řešení vyhovují.

Podle ČSN 73 08 34 čl. 5.9.1 se odstupové vzdálenosti nemusí posuzovat – bude provedena pouze přístavba zapuštěné, otevřené, venkovní terasy, požární zatížení posuzovaného požárního úseku se nezvyšuje o více než 30 kg.m^{-2} a požárně otevřené plochy se nezvětšují o více než 10%.

Vnitřní zásahové cesty nemusí být zřízeny. Vnější zásahové cesty jsou zajištěny stávajícími vnějšími požárními žebříky.

Stávající výtoky hydrantového systému jsou umístěny na chodbě (m.č. V 101) a na schodišti (m.č. V 102) tak, že jejich umístění vyhovuje požadavku ČSN 73 08 73 čl. 6.7 - nejvzdálenější místo požárního úseku musí být vzdáleno do 40m od hydrantového systému (při použití 30m hadice).

Požadavek na potřebu vnější požární vody na celý objekt je podle původního požárně bezpečnostního řešení $9,5 \text{ l.s}^{-1}$, tento požadavek se nemění a způsob zajištění vnější požární vody pro celý objekt se nemění a zůstává v platnosti z původního požárně bezpečnostního řešení.

V posuzovaném objektu budou použity přenosné hasicí přístroje s náplní hasebné látky 9 litrů vody, 6 litrů vodního roztoku pěnidla, 6 kg hasicího prášku, 5 kg oxidu uhličitého (CO₂) nebo 6 kg halonu nebo jiného ekvivalentního hasiva. **Dva přenosné hasicí přístroje bude umístěny na opačných koncích chodby (m.č. V 101), jeden na chodbě (m.č. Z 01) a jeden u barového pultu v odpočívárně (m.č. F 05).**

Více viz samostatná PD „D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení“.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím provozu saun a fitness v objektu plavecké haly Klíše. Celkové energetické potřeby pro vytápění, ohřev TUV a osvětlení dotčených prostor se nenavýšují.

Vzhledem k velikosti objektu - zastavěná plocha stavby je v současnosti cca 6265 m² - se ve smyslu zákona č. 308/2012 Sb. nejedná o "větší změnu již dokončené budovy", podlahová plocha ovlivňující energetickou náročnost je menší než 1000 m².

Vyjma nových fasádních otvorů u přístavby dvorku a přilehlé části fasády nebude do obvodových konstrukcí objektu zasahováno. Nově navržené konstrukce jsou navrženy dle požadavků ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Více viz samostatná část PD „**D.1.4.2 – Zařízení pro vytápění**“.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání objektu:

Pro větrání prostorů fitness a občerstvení je instalovaná stávající VZT jednotka s úpravou vzduchu o vzduchovém výkonu 6.000 m³/h, pro větrání saunových prostorů je instalovaná stávající VZT jednotka s úpravou vzduchu a odvlhčováním o vzduchovém výkonu 2.000 m³/h. Stávající vzduchotechnické rozvody v prostorách saun jsou z ALP potrubí.

Větrání prostoru nad saunami, sociálního zázemí, skladu náradí apod. je řešeno samostatným odsávacím zařízením, které může pracovat jako nárazové větrání. Odsávání bude zajištěno potrubním odsávacím ventilátorem.

Více viz samostatná část PD „**D.1.4.1 – Zařízení vzduchotechniky a klimatizace**“.

Vytápění

Požadavek zadavatele a uživatele co nejvíce využít stávající zařízení vytápění pro místnosti nové dispozice. Zdroj tepla pro teplovodní vytápění se nemění.

Stávající rozdělovač podlahového vytápění R-0.6 včetně rozdělovačů, čerpadel a regulačních a uzavíracích armatur bude využit stávající, ponechají se též topné okruhy zapojené na tento rozdělovač, pouze dojde k odpojení topné větve pro vytápění m.č. F 17 (jedná se o sklad těžkého cvičebního náradí).

Stávající rozdělovač podlahového vytápění R-0.4 včetně rozdělovačů, čerpadel a regulačních a uzavíracích armatur bude využit stávající, stávající topné okruhy napojené na tento rozdělovač budou odpojeny a nově rozvedeny na základě nové dispozice. V m.č. F 05 a S 16 budou nově instalovány v podlaze místností elektrické topné rohože (dodávka profese elektro), které budou v době užívání dotápět tyto místnosti na vnitřní teplotu +22 oC (stávající desková topná tělesa vytápějí místnosti pouze na +15 oC)

Vzhledem k tomu, že se nemění dispozice m.č. S 2 a neplánuje se zasahovat do stávající podlahy, tak zadavatel nepožaduje zapojit tuto místnost do nového podlahového

vytápění saunových prostor, místnost je uprostřed dispozice a tepelné ztráty místnosti budou vykryty z okolních místností.

Více viz samostatná část PD „**D.1.4.2 – Zařízení pro vytápění**“.

Ohřev TUV

Požadavkem investora je oddělení systému TUV pro sauny a fitness od zbytku provozu plavecké haly. Příprava teplé vody užitkové vody je navržena nově v elektrických zásobnících TUV 2x 500 l (9 kW), přepojených na stávající páteřní rozvody TUV, TUVc, SV a bazénové vody. Zásobníky TUV budou umístěny v technickém prostoru pod plaveckým bazénem m.č. TZ 10 poblíž stávající odbočky páteře TUV a TUVc.

Více viz samostatná část PD „**D.1.4.3 – Zařízení zdravotně technických instalací**“.

Osvětlení:

Vzhledem k umístění dotčených prostor a vzhledem k provozní době saunového centra a fitness, je osvětlení prostor zajištěno téměř výhradně umělé. Výpočet umělého osvětlení a rozmístění svítidel viz PD „**D.1.4.4 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky**“.

Hluk:

Nepředpokládá se zvýšení zatížení hlukem, nejsou navržena žádná nová zařízení navyšující hlukovou zátěž uvnitř i vně objektu.

Stavební práce budou prováděny také v souladu s NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Nemění se, zůstávají stávající.

B.2.11.b Ochrana před bludnými proudy

Nemění se, zůstávají stávající.

B.2.11.c Ochrana před technickou seizmicitou

Nemění se, zůstávají stávající.

B.2.11.d Ochrana před hlukem

Nepředpokládá se zvýšení zatížení hlukem. Obvodové konstrukce jsou odpovídající danému účelu. Veškeré stávající konstrukce podlah jsou navrženy jako těžké a lehké plovoucí. V místě manipulace s činkami je navržena speciální podlahovina tlumící nárazy. Nová příčka mezi fitness a občerstvením je navržena protihluková – SDK typ W112, deska 2x 12,5 mm, CW 100 s izolací z MW tl. min. 80 mm, R_w = min. 56 dB.

B.2.11.e Protipovodňová opatření

Nemění se, zůstávají stávající.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a Napojovací místa technické infrastruktury

Splašková kanalizace

Nové rozvody kanalizace budou napojeny na stávající kanalizační potrubí, resp. kanalizační přípojku. Nové stoupačky kanalizace nejsou řešeny, budou pouze přesunuty do nových pozic odbočkami. Čistící kusy zůstávají stávající a kanalizační přívzdušňovací ventily se nezřizují.

Dešťová kanalizace

Nemění se, nebude zasahováno. Drenáž nové opěrné stěny dvorku bude zaústěna do stávající dešťové vpusti.

Zásobování vodou

Stávající páteřní ležaté rozvody SV, TUV a TUV-c (materiál Pz nebo PPr) jsou vedeny v technické chodbě v 1.PP vedené na konzolách budou zachovány. Nově bude navázáno na stávající odbočku SV a bazénové vody.

Nové ležaté rozvody SV, TUV a TUV-c pod stropem 1.PP budou napojeny na nový rozvod el. ohřívače TUV. Na všechny páteřní rozvody budou osazeny uzávěry – pod stropem 1.PP – příslušných DN. Tyto trasy budou uloženy do podpůrných žlabů. Tyto trasy bude částečně kopírovat bazénová voda SV-š, která bude využita pro splachování WC.

Více viz samostatná část PD „**D.1.4.3 – Zařízení zdravotně technických instalací**“.

VZT, vytápění, klimatizace

Větrání a klimatizace pobytových prostorů bude zajištěno pomocí stávajících VZT jednotek, která jsou umístěny ve strojovně VZT uvnitř objektu. Dojde tedy pouze k úpravám pozic stávajících koncových elementů a připojovacího potrubí.

Vytápění bude realizováno kombinací teplovodního podlahového vytápění, otopných těles a el. topných rohoží. Do ÚT bude zasahováno pouze v části saun, zdroj tepla teplovodního vytápění se nemění.

V případě signálu od EPS bude VZT odpojena – více viz PD EPS.

Více viz samostatná část PD „**D.1.4.1 – Zařízení vzduchotechniky a klimatizace**“ a „**D.1.4.2 – Zařízení pro vytápění**“.

Zásobování elektrickou energií

Projekt řeší pouze úpravu stávající silnoproudé elektroinstalace pro rekonstruovanou část 1.PP. Dokumentace doplňuje a mění stávající projektovou dokumentaci v dotčených místech 1.PP a platí jako jeden celek.

Napěťová síť

Jedná se o stejnou napěťovou soustavu jako v původní dokumentaci

3PEN 400/230 V 50 Hz TN-C, 3NPE 400/230 V 50 Hz TN-C-S

Volené ochrany

Ochrany jsou voleny stejně jako v původní dokumentaci:

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí do 1000 V

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí do 1000 V

Dále jsou požity stávající ochrany:

Ochrana zařízení nízkého napětí /NN/

Základní ochrana

Ochrana při poruše

Ochrana proti zkratu a přetížení

Ochrana před zavlčeným napětím

Ochrana proti přepětí

Ochrana před bleskem

Ochrana proti atmosférické elektřině

Ochrana uzemněním

Ochrana proti elektromagnetickému rušení

Ochrana proti zemním proudům

Úpravy energetické bilance a technické údaje

Stávající instalovaný příkon objektu $P_i = 809,32 \text{ kW}$

Soudobý příkon objektu $P_s = 718,02 \text{ kW}$

Hlavní největší nové spotřebiče:

Zařízení ZTI 2x9 kW

Zařízení Sauny 12 kW

Zařízení bazénku 3 kW

Nový celkový příkon budovy bude navýšen o cca 33 kW

Celkový soudobý příkon upraven na $P_s = 728,00 \text{ kW}$.

Nadřazená soustava má dostatečný příkon pro navýšení spotřeb.

Měření elektrické energie zůstává stávající. Měření odběru je provedeno na primární straně v přezbrojené trafostanici.

Více viz samostatná část PD „D.1.4.4 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky“.

Ochrana před bleskem

V obvodu budovy dochází k rozšíření budovy o venkovní prostor. V rámci stávajícího obvodového zemniče dochází k úpravě zemního pásu. Svody kolem

venkovního prostoru budou dle požadavku stavby dočasně odpojeny. Podle dispozic v místě svodů nedochází ke stavebním úpravám, a tak budou svody znovu připojeny na stávající zemní soustavu.

Více viz samostatná část PD „**D.1.4.4 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky**“.

Nouzové osvětlení

Nouzová svítidla jsou trvale v provozu a jsou napájena ze sítě obtokem přes záložní zdroj s automatikou startu při výpadku sítě. Svítidla nouzového osvětlení jsou schopna zajistit v případě výpadku sítě provoz na záložní zdroj po dobu 1 hod. Nouzová svítidla jsou patřena vyznačeným směrem úniku.

Více viz samostatná část PD „**D.1.4.4 – Zařízení silnoproudé elektrotechniky**“.

Slaboproud, EPS

Připojení saun, fitness a občerstvení na slaboproudé rozvody bude provedeno na stávající rozvody v objektu. V objektu jsou řešeny následující slaboproudé systémy – ACS, EPS, UTP, ER, EZS a přivolání pomoci (SOS) uzpůsobené novým dispozicím. Doplněn bude systém audio. Zařízení rozhlasu je navrženo se stanicí hlasatele a s nastavitelnou prioritou hlášení. V případě signálu od EPS bude ozvučení odpojeno – více viz PD EPS.

Více viz samostatná část PD „**D.1.4.5 - Zařízení slaboproudé elektrotechniky vč. EPS**“.

UPOZORNĚNÍ:

Přesné rozmístění koncových prvků TZB je nutné mezi sebou koordinovat a před instalací schválit s GP a investorem! Dle stanovených priorit bude respektováno zařízení vzduchotechniky, světelné zdroje, čidla EPS, reproduktory evakuačního rozhlasu, reproduktory, EZS a přivolání nouze.

B.3.b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz předchozí odstavce.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a Popis dopravního řešení

Stávající dopravní řešení ani parkovací plochy nebudou výstavbou dotčeny, jedná se o úpravy stávajícího objektu.

B.2.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající, nemění se.

B.2.c Doprava v klidu

Zůstává stávající, nemění se. Nedochází k navýšení počtu návštěvníků.

B.2.d Pěší a cyklistické stezky

Nejsou projektem dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a Terénní úpravy

Budou provedeny pouze v bezprostřední blízkosti nově navržené přístavby dvorku – vyrovnání terénu zeminou dle původní nivelety, zatravnění.

B.5.b Použité vegetační prvky

Po obvodu nově navrženého dvorku bude provedeno zatravnění. Požadavky na případné osázení pnoucí vegetací spuštěnou do dvorku upřesní investor během výstavby.

B.5.c Biotechnická opatření

Nemění se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Podmínkou pro provádění stavby, tak aby nedošlo k narušení životní prostředí svého okolí je předpoklad dodržování bezpečnosti, hygienických předpisů a technologie stavebních a montážních prací na staveništích. Hluk smí dosáhnout maximálně hodnot dle platného právního předpisu (NV č.272/2011 Sb). Prašnost - dodržováním technologické kázně při výrobě stavebních hmot. Sklady hořlavých a škodlivých kapalin včetně manipulačních prostorů musí být zajištěny ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. a souvisejících předpisů.

Odpad (obaly od barev, štětce, znečištěné tkaniny) budou ekologicky zlikvidovány. Více viz samostatný odstavec B.8.g. Stavební úpravy nebudou mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

B.6.b Vliv stavby na přírodu a krajinu

Navržené stavební úpravy nemají negativní vliv na přírodu a krajinu.

B.6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Tato ChÚ se v dané lokalitě nevyskytuje.

B.6.d Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá posouzení EIA.

B.6.e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nová ochranná bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Nemění se.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Veškerý skladovaný materiál bude uložen ve vymezeném prostoru staveniště po dohodě se správcem plaveckého areálu. Napojení na NN a vodu bude řešeno po dohodě s výše se správcem objektu ze stávajících rozvodů uvnitř objektu.

B.8.b Odvodnění staveniště

Odvodnění stavební jámy přístavby bude zajištěno pomocí přenosných čerpadel zaústěných do stávající dešťové kanalizace – zajistí zhotovitel stavby.

B.8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování stavby bude v maximální možné míře probíhat po stávající příjezdové komunikaci ul. U Koupaliště zásobovací trasou přes nově zřízený otvor u přístavby dvorku, vnitřkem objektu pouze po předchozí dohodě se správcem areálu. **Navážení a vyvážení stavebního materiálu bude prováděno mimo otevírací hodiny plaveckého areálu, v otevírací hodiny pouze po dohodě se zástupcem areálu.** Stavební suť, vytěžený materiál apod. budou neprodleně odváženy na určenou skládku stavebního materiálu. Příjezd na staveniště je vymezen stávajícími komunikacemi.

Zásobování vodou a elektrickou energií bude řešeno po dohodě se správou plaveckého areálu ze stávajících rozvodů uvnitř objektu.

B.8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Součástí zařízení staveniště nebude žádná stavba pevně spojená základem se zemí. Staveniště zahrnuje pouze nezbytný prostor nutný pro umístění zařízení staveniště (sklad stavebního materiálu, kontejner na stavební odpad atd.). **Rozsah i přesné umístění ZS bude upřesněno a odsouhlaseno správcem plaveckého areálu před započatím stavebních prací.** Je nezbytně nutné, aby prostor staveniště byl oddělen od ostatních prostor tak, aby nedošlo k omezení provozu hlukem a prašností. Šatny, WC a sprchy mohou být po předchozí dohodě se správou areálu využity stávající, popř. budou zřízeny provizorně v prostorách k tomuto správcem areálu určených.

B.8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště zahrnuje pouze nezbytný prostor nutný pro umístění zařízení staveniště (sklad stavebního materiálu, kontejner na stavební odpad atd.). Stavba a prostor staveniště budou zřetelně vyznačeny. Vymezení staveniště a zároveň prostoru se zákazem vstupu nepovolaných osob bude provedeno po celém obvodu staveniště – např. plným provizorním oplocením.

S demolicí objektů ani kácením zeleně není v této PD počítáno.

B.8.f Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Předpokládané umístění zařízení staveniště viz situace C.3, rozsah staveniště bude upřesněn před započítáním výstavby. Smluvní otázky a vztahy okolo tohoto záboru musí být mezi investorem a zhotovitelem vyřešeny před započítáním prací.

B.8.g Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci na určenou skládku.

Realizací stavby vzniknou zejména tyto odpady - předpoklad:

17 01 01	Beton	52,6 t
17 01 02	Cihly	89,9 t
17 01 03	Keramika	10,6 t
17 02 03	Plast	0,6 t
17 03 02	Asfalt bez dehtu (izol. pásy)	4,2 t
17 04 05	Železo a ocel	0,8 t (odhad VZT)
17 06 04	Izolace	0,6 t
17 08 02	Sádra	2,2 t
17 09 04	Směsné stavební a dem. odpady	19,8 t

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

B.8.h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v prostoru přístavby (dvorek), ochlazovacího bazénku a v menším rozsahu v místě pokládky ležaté kanalizace. Vytříděná vytěžená zemina bude v maximální možné míře využita pro zásypy a obsypy nových konstrukcí. Přebytečný vytěžený materiál, tj. cca 219 t zeminy a kameniva, bude odvezen na určenou skládku.

B.8.i Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při nakládání se stavebním odpadem budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob či kontejnerů a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy k likvidaci.

Odvoz odpadů a úklid staveniště bude prováděn průběžně, aby v blízkosti stavby nevznikal nežádoucí nepořádek.

Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál, veškerý materiál bude zdravotně nezávadný, budou použity výrobky ověřené a certifikované.

B.8.j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zhotovitel stavby je povinen seznámit určené zástupce uživatele objektu s riziky stavební činnosti.

Veškerá organizační opatření k zajištění bezpečnosti práce a k zajištění bezpečnosti pracovníků dodavatele i uživatele budou smluvně dohodnuta nejpozději v den předání staveniště.

Jednotlivé stavební práce budou provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být pod odborným dozorem. Při všech pracovních technologiích dodržovat všechny provozní a technologické podmínky vydané organizacemi řídit se jimi. Zhotovitel stavby zpracuje technologické postupy provádění, které mimo vlastní technologie prací budou obsahovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i hygienická opatření.

Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami a proškoleni pro práci s nimi.

Za bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci stavby odpovídá zhotovitel stavby.

B.8.k Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nemění se.

B.8.l Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Zásobování stavby bude probíhat po stávajících příjezdových komunikacích ul. U Koupaliště a zásobovacími trasami uvnitř areálu.

B.8.m Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za provozu plaveckého areálu, je nezbytně nutné, aby prostor staveniště byl oddělen od ostatních prostor objektu tak, aby nedošlo k omezení provozu hlukem a prašností. Navážení a vyvážení stavebního materiálu musí být prováděno mimo otevírací hodiny plaveckého areálu, v otevírací době pouze po dohodě se správou areálu. Hlučné stavební a montážní práce a práce je možné provádět pouze v zavírací době areálu nebo po dohodě se správcem objektu!

B.8.n Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby se předpokládá následující:

1. Vyklizení prostor.
2. Výkopové práce v místě přístavby, betonáž základů, opěrné stěny, doplnění vozovky.
3. Vybourání fasádních otvorů, potřebných přiček, skladeb podlah a podhledů.
4. Pasportizace stávajících vnitřních rozvodů.
5. Výkopové práce v místě bazénu vč. statického zajištění jámy, betonáž základové desky a opěrné stěny, doplnění podkladního betonu a hydroizolací.

6. Provedení příček, rozvody TZB pod podlahou, hrubé podlahy, vyzdívky zdiva a příček
7. Provedení rozvodů TZB.
8. Vestavba páry a montáž nerezového ochlazovacího bazénku.
9. Dokončovací práce a povrchové úpravy (SDK příčky a podhledy, obklady, podlahové krytiny, vnitřní dveře, výkladce apod.). Dokončení montáže prvků TZB.
10. Dokončení fasád a venkovních úprav.
11. Vybavení interiéru.

Jednotlivé stavební úpravy budou probíhat dle předem s investorem a správcem areálu dohodnutých termínů a zhotovitelem vypracovaného HMG.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Nemění se, zůstává stávající.